



DAIWAY

DAIWA
DAIWA LAND GROUP

大和地所グループ

(株)大和地所ホールディングス
(株)大和地所
大和地所レジデンス(株)
大和地所コミュニティライフ(株)
ダイア建設名古屋(株)
ダイア建設新潟(株)
エクセル航空(株)
ベルセルバカントリークラブ さくらコース
ベルセルバカントリークラブ 市原コース
ベルビーチゴルフクラブ
ゴールデンパームカントリークラブ

我以外皆我師

(われいがいみなわがし)

株式会社 大和地所 代表取締役社長 押川 雅幸

している昨今であります。

お陰様で弊社に於いては、平成五年に創業以来今年で創立二十五周年を迎えます。

当社の歴史を顧みますと、バブル景気崩壊直後の厳しい時代に敢えて、覚悟をもつての船出を決意しました。

「なぜ、この時期に…」と周りから取り沙汰されたこともあります。

しかしながら時代の変化とともに、幾多の荒波を乗り越え、活路を切り開き、業績もほぼ順調に推移し、現在に至ることが出来ました。

これも偏に、多方面にわたる関係者各位の多大なご支援の賜物と心より厚く御礼申し上げます。

か所と季節によって入場者数の少ない時期を互いにカバーしあうことで、一年を通して安定した売上を保つことを可能にしました。そういう意味で、ゴールデンパームCCは、グループ全体のゴルフ場の相乗効果を図るため、グループに入れたいゴルフ場の一つでございました。

これからも「我以外皆我師」：この言葉を常に頭の片隅に置きつつ、起こった出来事に全て感謝するよう改めて決意し、新たなスタートを切ります。

今後とも、変わらぬご愛顧と、指導、ご鞭撻を賜りますようお願い申上げます。



大和地所グループ役員憲章

大和地所グループ 役員憲章

〔役員自らの戒め〕

当社の企業理念である「物を作る前に人を作る」：物事を「心で觀」「心で聴き」、そして「心で触れる」その精神を仕事を通して後継者に、具体的に継承していくことが、企業における教育であると考えます。

人財（人材）を育成するには長い時間が必要であるという意味で、中国の管子という書物にある言葉に「**年樹穀、十年樹木、百年樹人**」という言葉があります。

当社は、長期のことを考えて、日々と発展していくためには、目先の利得に走らず、何よりも、しっかりと人財（人材）を育成することを大事な要素としています。

そこで、会社設立時、社員を育成する立場である経営陣全てが、創業の経営理念を共通の固定概念として持つべく「大和地所グループ役員憲章」を作成しました。

この役員憲章は、社員に求める志質（資質）をまとめた「大和地所グループ社員像」とともに当社の教育の三大柱として、根幹をなしています。

今年で創立二十五周年を迎える今、今は亡き経営の神様と呼ばれた松下幸之助氏が、昭和五十年前後業者である松下幸之助氏が、昭和五十年前後

に発刊された「PHP」に魅せられ、貪り読んだことが思い出されます。

著書のなかの「**たらいの水の法則**」の教えの如く、水を自分の方に無理やり引き寄せるのではなく、逆に優しく相手側に押し戻してあげれば、やがて自分の方に返ってくるという原理のもと、経営陣と社員が一体共和を旨とし、気持ちを大切にする企業で有りたいと存じます。

私達は、この世に生をうけたときは、言葉も何も知らない純粋無垢な心で生まれてきます。そして親から、友達から、学校の先生から、又自然から、いろいろなことを吸収し、学んで成長してきます。自分に学ぶ姿勢が有る限り、人の成長は無限に広がることと存じます。

二〇二〇年に開催される東京オリンピック・パラリンピックを目指して、様々な分野にて投資が加速し、経済効果は約三十兆円と試算されておりますが、経済成長は、過去の例を見る限り長続きはしないものであります。日本経済の全貌からするとオリンピックは、一つの通過点と考え、大会後の経済状況に如何に柔軟に対応し、対策や再構築するかが企業にとって鍵になることと存じます。

国税庁の二〇〇五年の統計によれば企業の会社存続率は一年で五〇%、十年で五%、三十年では一%を切るといわれています。企業の景況が、緩やかな回復基調といわれておりますが、国内市場の縮小、人材不足、設備の老朽化など、まだまだ様々な課題も顕在

創立二十五周年に向けて

ゴールデンパームカントリークラブ

二〇二〇年に開催される東京オリンピック・パラリンピックを目指して、様々な分野にて投

グループのリゾート事業では、栃木県さくら市、千葉県市原市の「ベルセルバカントリークラブさくらコース」、千葉県市原市の「ベルセルバカントリークラブ市原コース」、沖縄県国頭郡本部町の「ベルビーチゴルフクラブ」に続く、四つ目のゴルフ場、鹿児島県鹿児島市所在の「ゴールデンパームカントリークラブ」を、昨年、グループに迎え入れました。

鹿児島空港から、車で約三十分のアクセス。ネーミングの由来の通り、ゴルフ場の進入路からコース内に至るまで、椰子の木を配し、リゾートゴルフならではの雰囲気を漂わせています。

四つのゴルフ場を日本地図で分けますと、北に「ベルセルバカントリークラブさくらコース」と「ベルセルバカントリークラブ市原コース」、南に「ベルビーチゴルフクラブ」が位置し、北に二か所、南に二

二、仕入れ、即販売に徹し無駄な経費を省き、より高収益の会社にすることこそ、役員団共通の絶対の使命と心得るべし。
〔利益〕

三、教育は忍耐である。能力をつける教育は易しいが、能力を發揮させる教育は難しい。率先垂範を旨とし、自己の心技の開発、同志の幸せに寄与することを銘すべし。
〔教育〕

四、問題解決能力（心・技）こそ、人材評価の最重要項目である。社会性・収益力もこの拡大・増強の凝集につきることを銘すべし。
〔評価〕

五、眞の自由とは、仕事に徹し会社の安定性を計り・時間と金と家庭に心を向ける余裕の中から生まれるものと心得るべし。
〔目的〕

広い空を存分に楽しめる丘上の低層マンション
『ヴェレーナ・シティ パレ・ド・シエル』

敷地面積約一九,〇〇〇m²、全四街区、総戸数二四〇戸の大規模低層分譲マンション「ヴェレーナティ パレ・ド・シエル」が完売しました。

京急本線「屏風浦」駅から徒歩八分、新たなアンドマークとなる時計塔を見上げながらアプローチを進み、入居者専用エレベーターにて昇ると、そこは海拔約二十五mの丘の上にあるマンション敷地入口。駅から敷地まで丘の上にありながらも、フットランナーを実現しました。

マンション最大の魅力は「空」。フランス語でシエル。パレ・ド・シエルを直訳すると「空の邸宅」という意味のフランス語になり、第一種低層住居専用地



大規模戸建プロジェクト 『ヴェレーナガーデン千葉ユータウン中央』

「住みよさランキング」六年連続全国一位(東洋経済新報社)の千葉県印西市の中心と見える街「千葉ニユータウン中央」駅徒歩圏に太陽とユーロの国「ヴェレーナガーデン千葉ニユータウン中央」が誕生します。

約四・八個分)を超える広大な敷地に南欧風の外観デザインを採用した二七五区画を予定する大規模戸建プロジェクトが始動しました。



大和地所レジデンスでは今までに「千葉ニュータウン」エリアにおいて、一〇〇〇戸を超える新築マンションの開発・分譲をおこなつてまいりました。マンション事業で培つ

なりうる地中海に想いを馳せた「国」として擬えた壮大な街づくりを進めています。



DIA ダイア建設新潟

園を設け、地域のコミュニティの拠点となる集会所、医療エリアを備え、スーパーを核とした商業ゾーンなど暮らしに寄り添った利便性の高い施設を誘致し、人々が集いにぎわう街を創出します。

永く愛され継承されていくために、環境、健康、品質、防災、利便に配慮した街づくりによって、安心で快適な、質の高い住環境を実現します。



DIA ダイア建設名古屋

分譲マンション『ダイアパレス桑名駅前』が、平成二十九年十月に竣工しました。

に一棟七十四邸の次世代に継がれるビッグスケールレジデンスが誕生しました。



「新潟旧中央卸売市場」 ダイア建設新潟と大和地所の共同プロジェクト

平成二十八年十二月に中央区上所三の旧中央卸売市場跡地の売却先事業者に、公募型プロポーザル方式にて、新潟市より、ダイア建設新潟と弊社のJV（ジョイン・トベンチャード）が選定されました。

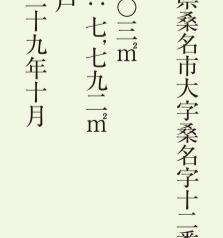
このプロジェクトは、約二〇、〇〇〇m²を住宅用地とし、分譲住宅七十八戸、分譲マンション三棟計一八五戸を建設します。また

来年平成三十一年夏ごろに公園、集会所、商業施設を開設し、その後、マンションや住宅が順次完成するスケジュールになつていま
す。
新潟市の姉妹都市、フランスのナンント市を擁するロワール州などのヨーロッパの建築美をモチーフとした街並み。

A tall, modern residential building with a white facade and dark horizontal bands, featuring a unique stepped or cantilevered design.

また、大型商業ビルの建設、名鉄・近鉄ターミナルの一体化、二〇二七年のリニア中央新幹線の開通など、再開発により発展を続ける名古屋駅エリアへ直通

で、暮らしの





『ゴールデンパークアーバンリゾート』 (鹿児島)

GOLDEN COUNTRY CLUB



PALM
KAGOSHIMA

平成二十八年、当グループの四つ目のゴルフ場として、鹿児島県の『ゴールデンパークカントリークラブ』が、大和地所グループに加わりました。

鹿児島空港及び鹿児島市内からそれぞれ車で約三十分の好アクセス。



クラブハウス



レストラン



天然温泉

クラブハウスは、四季の草木が随所に配置され、スペイン瓦の大屋根、松材の内装、簾の家具などが南国の風情を高めています。

クラブハウスに入ると、高さ十三mの吹抜空間がお客様を出迎え、さらに進むと全面ガラス張りの開放感あふれるロビーやレストラン、そしてその先には雄大なゴルフコースが

所在地・鹿児島県鹿児島市本城町三六六
用地面積・約三六万坪
コース規模・十八ホール／七〇八三ヤード
パー七十二
設計者・J.マイケルボーレット

また現在、ゴルフ場の敷地内に、宿泊施設の建設を予定しております。

緑に包まれプレーを楽しんだ後は、地場の食材等をふんだんに取り入れたお料理をご堪能いただき、大切な仲間や家族との贊沢なリゾートライフをお楽しみいただけるよう計画しております。

広がります。
プレー後は敷地内から豊富に湧き出る天
然温泉で、ゆっくりとお寛ぎいただける事と
思います。



～もっと身近にヘリコプターの世界へ～

A nighttime photograph of the Tokyo skyline, featuring the Rainbow Bridge, Tokyo Tower, and various illuminated buildings. A white and blue helicopter is shown flying in the upper right corner of the frame.

東京ナイトクルーズ

社などの報道機関から要請される報道取材などにも対応していくます。さらにヘリコプターは、船に比べ風雨に強く、欠航率が低いという利点を活かし、本島周辺の各離島への新たな交通手段としてのヘリタクシー事業を展開しております。島民の移動手段として普及させることで、交通利便性の向上と地域活性化への貢献を目指していきます。

また、毎年増加している訪日外国人観光客（インバウンド）も視野に入れ積極的な取組みをしていきます。

千葉県浦安本社
センターの世界
とが可能なチャーターサービス業務などを展開しています。



油縄ヘリクリーニング

海外社員旅行 旅行記

(タイ(バンコク)四泊五日の旅)



第1班：アユタヤ観光



第2班：アユタヤ観光

弊社は、昨年の十月に二班に分かれて、四泊五日のタイ・バンコクへの社員旅行を実施した。

現在バンコクは、昨今の目覚しい経済成長によって所得の上昇、人口の流入、公共交通機関の拡張等により、分譲マンションへのニーズが高まっている。

先行する三菱地所グループや三井不動産は、それぞれバンコクでの事業参画戸数累計 $10,000$ 戸を超える等、日本の住宅デベロッパーにとって魅力ある市場へと成長しつつある。

日本と比べるとタイの国土面積は、日本が約 $378,000 \text{ km}^2$ に対し、タイは、 $510,000 \text{ km}^2$ と日本の約三倍の大きさだ。

かたや人口は、日本が約一億三千万人に対し、タイの人口約六千七百万人、日本の約半分ということになる。ちなみに首都バンコクは、八百二十八万人で国の人口の約一割強が集中している。

羽田空港から直行便にて約六時間半のフライトでタイのスワンナプーム国際空港へ到着。

空港からホテルまでの移動のバスからの風景は、バンコク市内に近づくにつれて、高層ビルやマンションが次第に増えてくる。

東京の都心と何ら変わることろが無く、想像していた街並みとは大きく異なり、驚きを感じた。

また、緑の豊かさ、道幅の広さ、整備された大きな公園等、近代的な街並みが印象的だ。

しかし、今なお街の中央には数多くの寺院があり、少し離れた郊外には、歴史的な遺跡が数々残り、人々の生活や文化に古くから受け継がれてきた伝統が息づいていた。

その中で、もっとも印象に残ったのは、世界遺産のアユタヤ遺跡で、西暦三五年から七六七年と四〇〇年以上もの長きにわたり王朝が築かれ、国際都市としても繁栄した古都の面影が残されていた。

日本は、江戸時代中期。十七世紀ごろにはオランダやフランス、日本等、世界はヨーロッパと東アジアを結ぶ国際交易港として隆盛を極めた。

日本と比べるとタイの国土面積は、日本が約 $378,000 \text{ km}^2$ に対し、タイは、 $510,000 \text{ km}^2$ と日本の約三倍の大きさだ。

かたや人口は、日本が約一億三千万人に対し、タイの人口約六千七百万人、日本の約半分ということになる。ちなみに首都バンコクは、八百二十八万人で国の人口の約一割強が集中している。

羽田空港から直行便にて約六時間半のフライトでタイのスワンナプーム国際空港へ到着。

現存する遺跡の中には、ビルマの侵略により破壊された寺院や建造物が多く有り、崩れかけた仏塔や仏像が点在する風景に王朝の榮華と衰退の歴史を肌で感じることができた。

また、バンコク市内観光では、期待していた王宮とワット・プラケオ(エメラルド寺院)こそ前国王の国葬準備のために観ることはできなかつたが、「ワット・ポー」では、高さ二五m、長さ四六mの黄金の超巨大寝釈迦仏に圧倒され、川辺に高々とそびえる大仏塔が印象的な「ワット・アルン」では、外壁を覆う装飾の華麗さに目を奪われ、バンコクの歴史と文化を語るダイナミックな建築と洗練された装飾美の数々に日々魅了された幸せな時間を過ごすことができた。

五日間を通じて、社員同士の結束を深める懇親の場として、またタイの歴史や文化そして経済成長をそれぞれが肌で感じ、見聞を広めるなど、充実した旅行となつた。

この後、十一月から十二月に四班に分けて、大和地所レジデンス、今年一月～二月に三班に分けて、大和地所コミュニティライフ、三月に二班に分けて、ダイア建設と総勢三百名の社員旅行を実施する予定である。



平成二十九年、十二月一日に「大和地所グループ感謝の集い」が、横浜ロイヤルパークホテル(鳳翔の間)にて、三六〇名ご参集いただき、開催されました。

開会宣言後、第四十二代横浜市会議長の藤代耕一様より、ご来賓挨拶を頂戴し、乾杯は、弊社がスポンサードさせていただいているなでしこリーグ一部の女子サッカーチーム「横浜FCシーガルズ」のゼネラルマネージャー奥寺康彦様にご発声を賜りました。

また毎年、趣向を凝らしているアトラクションは、まず始めて創部三十八年、山梨県の日本航空高等学校の太鼓隊の皆様に和太鼓を披露していただきました。

太鼓隊の皆様は、一昨年の十二月に開催された「太鼓祭 in ソニックシティ二〇一六年第八回日本決定戦」において見事全国優勝を果たし、文部科学大臣賞を受賞される等、全国レベルの実力あるチームであります。



神野美伽様

総勢二十五名の高校生の若さ溢れる迫力の和太鼓は、体全身に響き渡り、彼らの真剣な眼差し、息遣いに和太鼓に対する本気、情熱を感じずにはいられませんでした。



日本航空高等学校の太鼓隊の皆様

続いては、前回に引き続き演歌歌手の神野美伽さんによる登場いただきました。

美伽さんは、現在演歌のジャンルを越え、多岐にわたるジャンルのアーティストとのコラボレーション、また単身ニューヨークに渡り、ライブ活動を積極的に行うなど様々な挑戦をされております。

美伽さんの魂のこもった歌声と生バンド演奏のステージに、感動して目頭を熱くされる方、手拍子で会場の雰囲気を盛り上げていただいた方等々様々な思いを胸に、一同美伽さんに魅了されました。

最後に、閉会挨拶にて普段ご支援いただいている皆様へ、感謝の気持ちをお伝えし、創立二十五周年を迎える節目の年となる来年へ向けての、新たな決意を表明し、盛会に終えました。